UBND ĐẠI ĐỒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 107/TTr-BQL

Đại Đồng, ngày 27 tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị Chủ tịch UBND xã Thông báo thu hồi đất do UBND xã quản lý khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lương Tài, xã Đại Đồng

Kính gửi:
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng;
- Phòng kinh tế xã.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai trên địa bàn

tỉnh Hưng Yên; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ Thông báo số 427/TB-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận cho UBND xã Lương Tài, huyện Văn Lâm làm chủ đầu tư để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 164/KH-UBND ngày 26/11/2024 của UBND huyện Văn Lâm về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các thôn Lương Tài, Đông Trại, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Đại Đồng: số 113/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lương Tài, xã Đại Đồng; số 177/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 về việc phê duyệt dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lương Tài, xã Đại Đồng;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày 17/4/2025 của UBND huyện Văn Lâm thông báo thu hồi đất để thực hiện để dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà các thôn Lương Tài, Đông Trại thuộc xã Lương Tài, huyện Văn Lâm;

Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng trình Chủ tịch UBND xã Đại Đồng hủy, điều chỉnh thông báo thu hồi đất của 96 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lương Tài, xã Đại Đồng với nội dung cụ thể như sau:

1. Đất do UBND xã quản lý:

Tổng diện tích thu hồi đất do UBND xã quản lý là: **10.572,1m²** *(Mười nghìn năm trăm bảy mươi hai phẩy một mét vuông),* trong đó:

- Đất giao thông (DGT) khoảng: 4.867,8m^2;
- Đất thủy lợi (DTL) khoảng: 1.447,7m^2;
- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) khoảng: 3.261,8m^2;
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) khoảng: 994,8m^2.

Vị trí, ranh giới thu hồi được xác định tại các thửa đất số đã được liệt kê tại bảng kê kèm theo trích lục thu hồi đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trích lục ngày 10/01/2023.

Lý do thu hồi: để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lương Tài, xã Đại Đồng.

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do UBND xã quản lý.

Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

(Có danh sách kèm theo).

Ban quản lý dự án ĐTXD xã đề nghị phòng kinh tế xã, Chủ tịch UBND xã Đại Đồng xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu: VT, BQL.

GIÁM ĐỐC

UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Hoàng Văn Hiểu

UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ CHỦ TỊCH UBND XÃ BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT DO UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI THÔN LƯƠNG TÀI, XÃ ĐẠI ĐỒNG

(Đính kèm Tờ trình số:……./TTr-BQL, ngày...../...../2026 của Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng)

STT	Họ và tên Người có đất thu hồi	Thông tin thửa đất				Ghi chú
		Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m²)	Loại đất	
Đất do UBND xã Đại Đồng quản lý:				**10,572.1**	**m²**	
1	UBND xã Đại Đồng	10	259	4,867.8	DGT	
2	UBND xã Đại Đồng	10	74	456.6	DTL	
		10	52	289.6	DTL	
		10	63	111.9	DTL	
		10	100	64.3	DTL	
		10	101	5.0	DTL	
		10	103	154.0	DTL	
		10	150	191.5	DTL	
		10	191	82.1	DTL	
		10	192	85.0	DTL	
		10	232	7.7	DTL	
3	UBND xã Đại Đồng	10	92	814.3	LUC	
		10	118	212.4	LUC	
		10	172	213.3	LUC	
		10	190	473.9	LUC	
		10	212	152.9	LUC	
		10	233	79.4	LUC	
		10	262	541.3	LUC	
		10	75	137.6	LUC	
		10	87	144.4	LUC	
		10	110	5.1	LUC	
		10	162	1.2	LUC	
		10	205	50.5	LUC	
		10	211+231	111.7	LUC	
		10	261	4.3	LUC	
		10	246	319.5	LUC	
4	UBND xã Đại Đồng	10	76	994.8	NTS	